

**Уведомление**  
**о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 253/4,**  
**в форме очно-заочного голосования**

30.05.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО УК "Изумрудный город", в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 253/4, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 15:00 10.06.2022 г. по 17:00 22.07.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 15:00 10.06.2022 по адресу офис Управляющей компании, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 253/4, 1 подъезд

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 22.07.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

офис Управляющей компании "Изумрудный город", расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 253/4, 1 подъезд

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем Григорьева А.Э., секретарем Опанасюк А.А., счетную комиссию в составе Голубев Д.Л., Прокопенко Е. А., Туликов С. Н., общего собрания собственников помещений и наделить их правом подсчёта голосов по вопросам повестки дня собрания и правом подписания итогового протокола.

2. Произвести установку шлагбаумов в количестве 3-х штук согласно смете (Приложение 1) на общую сумму 386 281 руб. за счет средств от рекламы и размещения оборудования интернет провайдеров в сумме 269 127,60 руб. и 117 153,40 руб. за счет средств собранных с собственников, единовременный взнос 5,23 руб. с 1 кв. м. Установить тариф 0,67 руб. с 1 кв. м. ежемесячно за диспетчеризацию шлагбаумов согласно Приложению 2 по тарифу «Все включено». Установить тариф 0,3 руб. с 1 кв. м. ежемесячно за текущий ремонт шлагбаумов, с момента ввода в эксплуатацию.

3. Установить на территории многоквартирного дома на въездах знаки 5.21(Жилая зона) в количестве трёх штук и 5.22 (Конец жилой зоны) в количестве трёх штук на общую сумму 10 478, 76 руб. за счет средств собранных с собственников. Единовременный взнос 0, 47 руб. с 1 кв.м. согласно Приложению 3.

4. Установить тариф на вывоз снега 0,64 руб. с 1 кв. м. в месяц, начисляя в холодный период с ноября по апрель.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис Управляющей компании "Изумрудный город", расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 253/4, 1 подъезд, а также направив запрос на электронную почту: izumrudny\_gorod@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.