

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

Адрес дома (МКД):	г. Новосибирск, ул. Есенина, 12/2
Форма проведения собрания:	очно-заочная
Место проведения очной части:	Коридор 1 этажа подъезда №2 МКД
Дата и время проведения очной части собрания:	25.03.2026 19:30
Период проведения заочной части собрания:	25.03.2026 – 20.04.2026

Вопросы повестки общего собрания собственников



1. Выбор председателя собрания с правом подписи Протокола и актов ОСС.
2. Выбор секретаря собрания с правом оформления и подписания протокола и актов ОСС.
3. Определение места хранения и порядка передачи копий и оригиналов документов, связанных с проведением ОСС.
4. Выбор счётной комиссии для подведения итогов голосования по вопросам повестки ОСС.
5. Избрание Совета МКД.
6. Избрание Председателя Совета МКД.
7. Определение полномочий Совета МКД.
8. Определение полномочий Председателя Совета МКД.
9. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД.
10. Утверждение изменений в Договор управления МКД, касающихся порядка взаимодействия Совета МКД и управляющей организации.
11. Повышение тарифа по статье «Текущий ремонт» до 2.5 рублей за квадратный метр.
12. Изменение порядка использования средств на текущий ремонт в связи с обновлением Совета МКД в организации работ и отчетности.
13. Утверждение онлайн-платформы ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний в электронной (заочной) форме. Назначение Председателя Совета администратором электронных ОСС.
14. Согласование Председателя Совета МКД как лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с правом подписи документов по использованию общего имущества дома для размещения вывесок, информационных и рекламных конструкций на правах аренды общего имущества при согласовании с Советом МКД точного места размещения конструкций, их размеров и способов крепления.
15. Модернизация домофонной системы с установкой умного домофона с видеофиксацией на двери двух подъездов и двух пожарных выходов дома за счет подрядчика. Утверждение единственного подрядчика на обслуживание домофонной системы.
16. Замена дверей во входную группу 1 и 2 подъезда на новые и более надёжные за счёт собственников МКД.
17. Отмена обязательного предоставления платёжных документов в бумажном виде в почтовые ящики, сокращение количества получателей до тех, которые хотят оставить такую отчётность.
18. Согласование вывоза снега с придомовой территории по мере необходимости в холодное время года по тарифу вызванной подрядной организации.
19. Предоставление согласия собственнику помещения с кадастровым номером 54:35:014180:2982 (4 подземный этаж) на выполнение работ, связанных с подключением коммуникаций, изменением фасада и благоустройством территории МКД.
20. Установление минимальной цены за использование 1 квадратного метра общего имущества для размещения вывесок, информационных и рекламных конструкций.
21. Утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска № 386 от 21.01.2026.
22. Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения МКД.

Используемые аббревиатуры:

- МКД - многоквартирный дом
ОСС - общее собрание собственников
УК - управляющая компания

Порядок проведения голосования:

- 1) Порядок голосования определяется Статьёй 48 ЖК РФ
- 2) В голосовании принимают участие только собственники помещений МКД или представители собственников в случае наличия доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.
- 3) Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД.
- 4) Голосование по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в бланках решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и переданных инициатору собрания в сроки проведения данного собрания.
- 5) При проведении очно-заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:
 - сведения о лице, участвующем в голосовании;
 - сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
 - решения по каждому вопросу повестки ОСС, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".
- 6) Засчитываются голоса, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался". Голоса с нарушением данного требования признаются недействительными и не подсчитываются.
- 7) Решения общего собрания собственников являются обязательными для всех собственников помещений в доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Места размещения информации о собрании:	Сайт УК https://izumrudnygorod-uk-ru.tw1.ru стенды информации -3 этажа новостной канал дома https://t.me/+xhAlVeI9MFIMGEy 
Инициаторы собрания:	Маслов Павел Сергеевич, кв 330, Молчкова Анастасия Николаевна, кв 316 УК Изумрудный город - пункты 21-23 повестки
Способы ознакомления с информацией по каждому пункту повестки до собрания:	Документ «Пояснительные материалы к вопросам повестки ОСС» в офисе УК Изумрудный город, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 253/4
Способы ознакомления с информацией об итогах собрания:	Сайт УК https://izumrudnygorod-uk-ru.tw1.ru стенды информации -3 этажа новостной канал дома https://t.me/+xhAlVeI9MFIMGEy 
Места приёма бланков решений:	почтовый ящик 330 квартиры (2 подъезд, -3 этаж) и офис УК (Бориса Богаткова, 253/4)
Дата уведомления о собрании:	11.03.2026 (за 2 недели до даты собрания)