

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ
и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме согласно Постановлению № 290 от 03.04.2013 года**

Характеристика МКД		ул. Есенина, 12/2		
Общая площадь помещений собственников		17 034,90		
Площадь жилых помещений		11 602,30		
Площадь нежилых помещений		5 432,60		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Техническое обслуживание ИТП (Индивидуально-теплого пункта). Оперативно - техническое обслуживание ТП (Трансформаторной подстанции) и кабельных линий к ней.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек. Обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). Осмотр оборудования ТП, производство оперативных переключений и фазировки, допуск сторонних организаций в электроустановки и охранные зоны электросетей. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	498 781,87	2,44
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	746 128,62	3,65
3	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	226 904,87	1,11
4	Санитарное содержание лестничных клеток		725 686,74	3,55
4.1.	влажная уборка лестничных площадок и маршей (влажное подметание)	1 раз в неделю	654 140,16	3,20
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей подметание лестничных площадок и маршей пожарных лестниц	1-й этаж 5 раз в неделю, все этажи 1 раз в неделю 1 раз в месяц в зимний период	40 883,76	0,20
4.3.	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю	6 132,56	0,03
4.4.	мытьё стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	10 220,94	0,05
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	6 132,56	0,03
4.6.	влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2 044,19	0,01
4.7.	мытьё окон		4 088,38	0,02
4.8.	уборка крыльца	5 раз в неделю	2 044,19	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		723 642,55	3,54
5.1.	холодный период		461 986,49	2,26
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	153 314,10	0,75
5.1.2.	сдвигание свежеевыпавшего снега	2 раза в сутки	171 711,79	0,84
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	12 265,13	0,06

5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 044,19	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	110 386,15	0,54
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	8 176,75	0,04
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	4 088,38	0,02
5.1.8.	протирка указателей	1 раз в год	0,00	0,00
5.2.	теплый период		261 656,06	1,28
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	132 872,22	0,65
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	10 220,94	0,05
5.2.3.	уборка газонов, кошение	1 раз в трое суток	73 590,77	0,36
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	4 088,38	0,02
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	10 220,94	0,05
5.2.6.	уборка приямков	1 раз в месяц	2 044,19	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
5.2.8.	озеленение, благоустройство	в течении летнего периода	28 618,63	0,14
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация, дезинсекция - 2 раза в год	14 309,32	0,07
7	Лифт	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией	562 151,70	2,75
8	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	Ежемесячно	36 795,38	0,18
9	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Ежемесячно	28 618,63	0,14
10	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики (ППА)	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией	310 716,58	1,52
	ИТОГО текущее содержание общего имущества многоквартирного дома		3 873 736,26	18,95
11	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	774 747,25	3,79
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		4 648 483,51	22,74