

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ
и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме согласно Постановлению № 290 от 03.04.2013 года**

Характеристика МКД		ул. Б. Богаткова, 253/4		
Общая площадь помещений собственников		22 436,60		
Площадь жилых помещений		18 381,70		
Площадь нежилых помещений		4 054,90		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Техническое обслуживание ИТП (Индивидуально-тепловой пункт).	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов. Обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	700 021,92	2,60
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	1 004 262,22	3,73
3	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	298 855,51	1,11
4	Санитарное содержание лестничных клеток		928 875,24	3,45
4.1.	влажная уборка лестничных площадок и маршей (важное подзадание)	1 раз в неделю	834 641,52	3,10
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1-й этаж 5 раз в неделю, все этажи 1 раз в неделю	53 847,84	0,20
4.3.	подметание лестничных площадок и маршей пожарных лестниц	1 раз в месяц в зимний период		
4.3.	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю	8 077,18	0,03
4.4.	мытьё стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	13 461,96	0,05
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	8 077,18	0,03
4.6.	влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2 692,39	0,01
4.7.	мытьё окон		5 384,78	0,02
4.8.	уборка крыльца	5 раз в неделю	2 692,39	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		1 015 031,78	3,77
5.1.	холодный период		608 480,59	2,26
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	201 929,40	0,75
5.1.2.	снегование свежевыпавшего снега	2 раза в сутки	277 316,38	1,03
5.1.3.	посыпка территории пескосолесмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	16 154,35	0,06
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю	2 692,39	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	94 233,72	0,35
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	10 769,57	0,04
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезды	5 раз в неделю	5 384,78	0,02
5.1.8.	протирка указателей	1 раз в год	0,00	0,00
5.2.	теплый период		406 551,19	1,51
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	175 005,48	0,65
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории	13 461,96	0,05
5.2.3.	уборка газонов, кошение	1 раз в трое суток	134 619,60	0,50
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезды	5 раз в неделю	5 384,78	0,02
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	13 461,96	0,05
5.2.6.	уборка приямков	1 раз в месяц	2 692,39	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
5.2.8.	осаждение, благоустройство	в течении летнего периода	61 925,02	0,23
7	Дезинфекция, дератизация	дератизация, дезинсекция - 2 раза в год	56 540,23	0,21
8	Лифт	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией	740 407,80	2,75
9	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	Ежемесячно	53 847,84	0,20
10	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Ежемесячно	37 693,49	0,14
11	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики (ИПА)	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией	409 243,58	1,52
ИТОГО текущее содержание общего имущества многоквартирного дома			5 244 779,62	19,48
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; сбор платежей с владельцев и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	1 235 807,93	4,59
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			6 480 587,54	24,07